



**Centrale Unica di Committenza presso la
COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO ZONA VII**
Via del Lago, 12 – 02020 Fiumata di Petrella Salto (RI)
Tel. 0765.558191 – Fax 0765.558103

info@saltocicolano.it - saltocicolano@pec.it - www.saltocicolano.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO “FONTE OSPEDALE”, SITO NEL COMUNE DI FIAMIGNANO (RI), LOC. FONTE OSPEDALE E CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 34 PARTICELLA 113.

In esecuzione della Deliberazione del Commissario della Comunità Montana salto Cicolano n. 16 del 28/04/2023;

Premesse

Il presente avviso è diretto a promuovere un'indagine conoscitiva al fine di individuare operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, siano interessati ad essere invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11 settembre 2020, n. 120 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76), con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo rispetto a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la concessione della gestione in oggetto. Con tale avviso, pertanto, si manifesta una volontà di carattere esplorativo con il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e non si costituisce invito a partecipare a gara né offerta al pubblico, non è indetta alcuna procedura di affidamento, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

Tale indagine esplorativa, di cui l'Ente non ha obbligo di notifica, è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'affidamento in quanto in possesso dei requisiti richiesti, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Considerata, pertanto, l'esclusiva finalità esplorativa della presente indagine di mercato, si precisa che la Stazione appaltante potrà, a proprio insindacabile giudizio, escludere dalla selezione quelle richieste da cui risulti una non adeguata pertinenza dei requisiti specifici posseduti con quelli oggetto del presente avviso.

L'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la gestione in caso di una sola manifestazione di interesse, previa verifica e valutazione dei requisiti prescritti.

Le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente; coloro che manifestano

interesse, pertanto, non potranno avanzare nei confronti dell'Ente alcuna pretesa.

Le planimetrie dell'immobile con le relative pertinenze e lo stato di fatto degli stessi sono consultabili presso la Comunità Montana - Ufficio Tecnico, previo appuntamento con il Responsabile del Servizio. Con l'affidamento della gestione si intende perseguire i seguenti obiettivi:

1. Stimolare lo sviluppo di attività economiche legate alla valorizzazione del territorio;
2. Promuovere le attività nel territorio montano;
3. Creare occasioni occupazionali.

OGGETTO DELLA PROCEDURA

La Comunità Montana Salto Cicolano intende con il presente avviso procedere alla ricerca di idonei operatori economici che, attraverso il corretto utilizzo della struttura, e supportati anche da investimenti propri, possano dare l'impulso necessario allo sviluppo del territorio.

La durata del contratto sarà di anni 9 (nove).

L'importo presunto del canone mensile che sarà posto a base di gara è pari a € 500,00 (cinquecento) sul quale gli operatori economici formuleranno una percentuale di aumento.

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi tutti i soggetti interessati alla utilizzazione della struttura che abbiano presentato la seguente documentazione:

1. Manifestazione di interesse allegato "A" corredata da una copia fotostatica di un valido documento del sottoscrittore.
2. La qualificazione del soggetto proponente, con l'indicazione di tutti gli elementi che riguardano la competenza e l'esperienza nel settore di attività oggetto della proposta, la natura di organismo singolo, associativo o consortile;
3. La descrizione del tipo di attività che sarà svolta presso la struttura, con tutte le informazioni e gli elementi idonei a valutare la concreta fattibilità della proposta;
4. La disponibilità a realizzare a proprie spese gli interventi di completamento e/o manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere la struttura idonea e funzionale alla sua destinazione, fermo restando che tali spese che il concessionario sosterrà per la regolare e funzionale attività della struttura, potranno essere portate a parziale scomputo del canone annuale da determinare successivamente nella fase di stipula della convenzione.
5. Tutto quanto altro il proponente intende proporre e segnalare al fine di intraprendere con la Comunità Montana un percorso condiviso di sviluppo del settore.
6. La documentazione relativa ai punti 2-3-4-5 potrà essere prodotta nelle forme ritenute più opportune da parte del concorrente.

Inoltre gli operatori economici per poter partecipare successivamente alla procedura di gara, dovranno essere in possesso anche dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto di appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- Dichiarazione di Iscrizione alla C.C.I.A.A. prima di eventuale affidamento;
- Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I soggetti che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire utilizzando esclusivamente il modulo allegato "A" - proposta alla Comunità Montana Salto Cicolano via del lago n. 12 – 02025 Fiumata di Petrella Salto (RI) **entro le ore 23:59 del giorno 21/05/2023**, a mezzo di posta elettronica certificata PEC - proveniente esclusivamente da altra casella di posta elettronica certificata e firmata digitalmente all'indirizzo saltocicolano@pec.it

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO "FONTE**

OSPEDALE”, SITO NEL COMUNE DI FIAMIGNANO (RI), LOC. FONTE OSPEDALE” .

La “Manifestazione di interesse” deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente ovvero dal soggetto che si propone, nel caso di forma associativa da costituire la stessa deve essere corredata da una separata e specifica nota di formale adesione al progetto da parte di tutti i soggetti coinvolti, dalla quale risulti l’impegno a garantire una corretta regolamentazione d’uso dei locali di che trattasi e la partecipazione alla condivisione dei costi di gestione.

Il presente avviso ha carattere esplorativo ed è finalizzato alla valutazione, da parte dell’Amministrazione Comunale, delle ipotesi di gestione al fine di costruire un progetto di gestione della struttura partecipato con gli attori locali.

Le “Manifestazioni di interesse” pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per l’Amministrazione, che si riserva la più ampia facoltà, nella valutazione delle stesse e nella decisione in ordine al tipo di attività da realizzare, nonché sulle relative forme di gestione. I soggetti proponenti non potranno avanzare nei confronti dell’Amministrazione Comunale alcuna aspettativa o pretesa a titolo risarcitorio.

Si ribadisce che il presente avviso non costituisce un’ offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerte, ma è solo un procedimento pre-selettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comportano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate;

SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

La Comunità Montana Salto Cicolano valuterà le manifestazioni d’interesse correttamente pervenute, sulla scorta di una preventiva istruttoria da parte degli uffici competenti, approverà con proprio atto l’elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara e si procederà alla trasmissione ai soggetti ammessi della documentazione di gara.

La Comunità Montana istituirà un’apposita commissione giudicatrice che valuterà le proposte pervenute e provvederà all’assegnazione dei punteggi sulla base dei criteri che saranno indicati nel bando.

La Commissione, quindi, procederà all’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta tecnica, all’offerta economica ed alla conseguente assegnazione all’offerta risultata più vantaggiosa.

E’ facoltà della Commissione chiedere chiarimenti/integrazioni circa la documentazione/dichiarazione fornite dai concorrenti.

Nel caso pervenga una sola “Manifestazione d’interesse”, resta facoltà dell’Ente di procedere alla stipula della convenzione senza pubblicazione del bando di gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 4 della legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. è il geom. Claudio Vulpiani.

Per eventuali chiarimenti, rivolgersi al numero telefonico 0746/558191.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si informa che i dati riferiti da coloro che presenteranno proposta verranno utilizzati soltanto per le finalità concesse al procedimento di che trattasi, non verranno diffusi a terzi e verranno trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza.

Il titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana Salto Cicolano – via del lago n. 12 Fiumata (RI).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Ente, che sarà libero di non procedere all’espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o

trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito della Centrale unica di Committenza Salto Cicolano all'indirizzo <http://www.saltocicolano.it> e sul sito del Comune di Fiamignano <http://www.comune.fiamignano.ri.it> nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gare e contratti" e sull'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Geom. Claudio Vulpiani

SCHEMA ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000)

Spett.le
COMUNITA' MONTANA SALTO CICCOLANO
Via del lago n. 12
02025 FIUMATA (RI)
saltocicolano@pec.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO "FONTE OSPEDALE", SITO NEL COMUNE DI FIAMIGNANO (RI), LOC. FONTE OSPEDALE.

Il sottoscritto (<i>Cognome e Nome</i>)	
Luogo e data di nascita	
Indirizzo della residenza (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Codice fiscale	
Nella qualità di (<i>indicare la carica sociale</i>)	
Dell'operatore economico (<i>denominazione</i>)	
Forma giuridica dell'operatore economico	
Indirizzo sede legale dell'operatore economico (<i>via, numero civico, città, CAP, provincia</i>)	
Partita IVA dell'operatore economico	
Numero telefono	
Numero fax	
Indirizzo di PEC	
Eventuale altro indirizzo di posta Elettronica	

con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta, presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto, intende partecipare alla procedura per **L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL RIFUGIO “FONTE OSPEDALE”, SITO NEL COMUNE DI FIAMIGNANO (RI), LOC. FONTE OSPEDALE.**

A tal fine, in via preliminare e fatto salvo quanto verrà successivamente richiesto in sede di selezione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) L'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016.
- 2) Che a proprio carico ovvero, nel caso di Società o altri Enti, a carico del/i Legale/i Rappresentante/i e Amministratori muniti di rappresentanza:
 - non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
 - non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
 - l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la manifestazione di interesse;
- 3) Di aver preso visione dei luoghi oggetto della manifestazione di interesse ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.
- 4) Di avere esaminato l'avviso e le caratteristiche essenziali dell'affidamento, e di accettare, senza condizioni o riserve alcune, tutte le disposizioni ivi contenute.
- 5) Di autorizzare espressamente l'invio delle comunicazioni riguardanti la selezione in oggetto, mediante posta elettronica certificata (PEC).
- 6) Di essere consapevole che la Pubblica Amministrazione ha facoltà di procedere a idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e/o autocertificazioni rilasciate.

Si allega alla presente:

- a) Scheda descrittiva del partecipante;
- b) Descrizione del tipo di attività che sarà svolta presso la struttura, con tutte le informazioni e gli elementi idonei a valutare la concreta fattibilità della proposta;
- c) Dichiarazione circa la disponibilità a realizzare a proprie spese gli interventi di completamento e/o manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere la struttura idonea e funzionale alla sua destinazione, fermo restando che tali spese che il concessionario sosterrà per la regolare e funzionale

attività della struttura, potranno essere portate a parziale scomputo del canone annuale da determinare successivamente nella fase di stipula della convenzione.

- d) Tutto quanto altro il proponente intende proporre e segnalare al fine di intraprendere con la Comunità Montana un percorso condiviso di sviluppo del settore.
- e) Elenco dettagliato delle attività svolte riferibili a quelle oggetto della presente manifestazione di interesse; in particolare dovranno essere documentate esperienze acquisite nell'ultimo quinquennio, prioritariamente nella gestione di immobili adibiti a Rifugi Montani o comunque, a strutture ricettive in generale.

Data, _____

(Firma digitale o autografa del legale rappresentate)

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- La domanda va sottoscritta dal legale rappresentante del richiedente.
- Alla domanda, in caso di firma autografa, va allegata copia (fronte e retro) di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità alla data di scadenza della domanda (art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).
- Nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda.